



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»**

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 45 по ул. Октябрьская  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

14.01.2019 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1984
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Кол-во этажей 5
- 1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла есть
- 1.5 Объем здания 24122 куб.м.
- 1.6 Общая площадь 5570,6 кв.м.
- 1.7 Общая площадь квартир 5509,1 кв.м.
- 1.8 Кол-во квартир 104
- 1.9 Площадь нежилых помещений 61,5 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ М.С. Басиева  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Забиты желоба и водостоки	текущий	м	9
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Физ. износ	текущий	шт.	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				

Крыша	удовлетворит		капремонт	кв.м.	1900
Технический этаж	удовлетворит				
Окна	удовлетворит	Регулировка запорных механизмов окон ПВХ	текущий	Шт.	36
Двери	удовлетворит	Замена входных дверей в подвалы		шт	7
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Физ. износ	текущий	М2	125
Система отопления	удовлетворит	физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения					
Система канализации	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	Удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	105
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	210
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Спил аварийных ветвей деревьев					

## 2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 320000 руб. (без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

### Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ М.С. Басиева

(должность, фамилия, инициалы)